

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA

Poslovni broj spisa St-197/15

Stečajni dužnik

URBA-JUG d.o.o. u stečaju, Koledinečka 38, 10 000 Zagreb, OIB: 16169555835

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznose se sljedeće promjene:

Sudski postupci

U ranijim izvješćima sud i vjerovnici obaviješteni su da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-217/2019 od dana 05. lipnja 2019. god. stečajni dužnik poziva na odgovor na tužbu tužitelja Mile Orlović iz Ličkog Lešća 238, Otočac, OIB: 30308084597, radi utvrđenja prava vlasništva, VPS: 10.000,01 kn. Citirano rješenje dostavljano je stečajnoj upraviteljici u dva navrata te su podnesena dva odgovora na tužbu. U bitnome, tužitelj u historijatu tužbe navodi da je stekao nekretninu od URBA ZAPAD d.o.o. koje društvo je ranije pripojeno društvu URBA JUG doo te je petit tužbenog zahtjeva da URBA JUG d.o.o. prizna pravo vlasništva tužitelju u odnosu na suvlasnički dio od 3/47 dijela k.č.br.: 5423 izgrađene kuće u Zagrebu, dvorište i oranice od 705m², upisane u zk.ul.br.: 842, k.o. Vrapče, povezano s posebnim dijelom nekretnine – jednosobni stan u Zagrebu, M. Rešetara 39, ulaz 3, koji se nalazi na 2. katu zgrade izgrađene na k.č.br.: 5243, zk.ul.br.: 842, k.o. Vrapče novo.

Dana 02.07.2019.god. tuženik u predmetnom postupku po stečajnoj upraviteljici dostavio je odgovor na tužbu kojim se istakao prigovor promašene pasivne legitimacije budući je kao tuženik navedena pravna osoba koja ne postoji. Tuženik je ponovno pozvan od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu na dostavu odgovora na tužbu sa naznačenim rokom od 30 dana te je tuženik po stečajnoj upraviteljici dana 20.08.2019.god. opetovano dostavio odgovor

na tužbu kojim tuženik ističe, osim već navedene promašene pasivne legitimacije, i prigovor stvarne nenadležnosti suda za postupanje. Održano je posljednje ročište dana 18.01.2021.god. na kojem je zaključena glavna rasprava, a ročište radi objave presude određeno je za dan 24.02.2021. god., te je preotvorena glavna rasprava, a ročište za objavu presude određeno za dan 19. travnja 2021. god. kada je donesena prvostupanjska presuda.

Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl br.: P-217/2019 od dana 19. travnja 2021. god. u točki I odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te u točki II prihvaćen je eventualno kumulirani tužbeni zahtjev koji glasi da se utvrđuje da je tužitelj vasnik u naravi jednosobnog stana u Zagrebu, Milana Rešetara 5, stan 39, ulaz 3, koji se nalazi na 2. katu izgrađene na k.č.br. 5423, upisane u zk.ul.br. 842, k.o. Vrapče Novo, a što su I. tuženik i II tuženik URBA-JUG d.o.o. u stečaju dužni priznati i trpjeti da tužitelj Mile Orlović bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvrši uknjižnu prava vlasništva na opisanoj nekretnini, u roku od 15 dana te je točkom III točke II naloženo II tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 5.625,00 kn sa zateznim kamatama, u roku od 15 dana, sve pobliže opisano izrekom dijela osporene presude.

Budući se presuda drži u cijelosti nezakonitom, kao i cjelokupan parnični postupak koji je prethodio donošenju osporene presude, izjavljena je žalba od strane stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

U ranijim izvješćima navedene su nekretnine koje su činile stečaju masu i prodane su u stečajnom postupku kao i činjenica da stečajni dužnik u vlasništvu nema pokretnina.

Za potraživanja je navedeno da je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-2543/2015 od dana 24.05.2016. god., pravomoćna i ovršna s danom 10.06.2016. god., na tužbu tužitelja SINAN SEDAT, vlasnik obrta MAGEST, Zagreb, Prišlinova 29, OIB: 79107498262 protiv tuženika URBA-JUG d.o.o. Zagreb, radi isplate 24.484.975,10 kn, u točki I u cijelosti je ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba, broj Ovr-213/08 od dana 25.01.2018. god. radi isplate ukupno 24.484.975,10 kn te je odbijen tužbeni zahtjev, u točki II naloženo je tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 212.663,30 kn, a u točki III odbijen je tuženik s preostalim zatraženim parničnim troškom u iznosu od 279.336,70 kn. Sukladno iznesenome stečajnu masu činilo bi potraživanje na ime parničnog troška u iznosu od 212.663,30 kn zajedno sa zateznim kamatama od strane SINAN SEDAT, vlasnik obrta MAGEST, Zagreb, Prišlinova 29, OIB: 79107498262.

Skreće se pozornost da je obrt MAGEST, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU, KONZALTING, INŽENJERING I ARKETING, Zagreb, vlasnik Sedat Sinan, Zagreb, Prišlinova 29 odjavljen 2016. god., međutim, vlasnik obrta za obveze obrta odgovara svojom vlastitom

cjelokupnom imovinom. Navedena presuda predana je FINI radi naplate novčanih sredstava po istoj na račun stečajnog dužnika te do danas nije bilo priljeva novčanih sredstava.

Naime, utvrđeno je da je izvršena blokada računa temeljem osnove Ovr-2149/13, a koje rješenje nije dostavljeno stečajnom dužniku po stečajnoj upraviteljici te su poduzete radnje radi povrata novčanih sredstava koji su neosnovano ustegnuti. Obavještava se taj sud da je izvršen povrat sredstava na račun dužnika u iznosu do 8.217,65 koji su neosnovano zaplijenjeni temeljem osnove Ovr-2149/13.

U tijeku je prikupljanje dokumentacije glede naplate potraživanja stečajnog dužnika.

Ujedno sam obaviještena od strane stečajnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6a, OIB: 16169555835 da su sva potraživanja prema stečajnom dužniku ustupljena društvu SENSE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Trg Senjskih uskoka 7-8, OIB: 13377890734 kao novom vjerovniku, te sam obaviještena od istog vjerovnika SENSE NEKRETNINE d.o.o. obaviješću od dana 01.03.2021. god. da su sve tražbine i prava prenesene na društvo SENSE OLIVA d.o.o. Zagreb, Ul. Janka Grahora, OIB: 98113098991 kao novom vjerovniku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD TRI MJESECA

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju i dalje pokušati prikupiti dokumentaciju stečajnog dužnika kao i od nadležnih institucija kao i sudjelovati u postupcima pred sudovima o čemu će se podnijeti izvješće sudu i vjerovnicima.

Za URBA-JUG d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 10.05.2021. god.